

COMUNE DI CASTENASO

PROVINCIA DI BOLOGNA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO:

"DE COUBERTIN"

SOGGETTO ATTUATORE:

Castenaso Immobiliare s.r.l.

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Ing. Luca Magli Arch. William Berli

DATA:

16 maggio 2022

ELABORATO:

B.4

OGGETTO:

PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI

SCALA:

1:500

ARCHIT

Via Nascica, 7 - 40055 Castenaso (BO) tel./fax + 39 051 787828 email: info@archistudio.it www.archistudio.it

PARAMETRI E PRESCRIZIONI DA POC		
STER =	52.008,00	(mq)
STER SOGGETTA A INDICE =	47.840,00	
IT previsto =	0,11	
A SU edificabile complessivamente di cui:		
B per diritti edificatori dei privati proprietari del suolo	4.357,50	5.810,00
C Per ERS (= 25% della SU residenziale edificabile complessivamente)		
SP Minima (25% della STER)	13.002,00	5.066,14
P1 (minimo 13% della SU)	971,50	Lotto 6 ERS
U (minimo 85% della SU)	4.938,50	5.075,83
DATI DI PROGETTO		
SF Superficie Fondiaria	25.330,71	
SP ERS Minima (20% dello SF)	5.066,14	
P1	1.767,00	
U	4.962,32	
SP	19.969,36	
VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI (SP)		
Superfici permeabili interne ai lotti		
LOTTO	SF	SP minima (20% della SF)
1	1.338,75	267,75
2	1.338,75	267,75
3	1.338,75	267,75
4	1.338,75	267,75
5	4.122,36	824,47
6	5.075,83	1.015,17
7	2.947,75	589,55
8	3.119,44	623,89
9	2.140,29	428,06
10	1.275,00	255,00
11	1.275,00	255,00
TOTALI	25.330,71	5.066,14
Superfici permeabili esterne ai lotti		
U Verde Pubbico	4.962,32	
MV Percorsi all'interno del verde pubblico	-243,65	
DOT Dotazione Ecologica	7.092,20	
DOTP Dotazioni Ecologiche Laminazione	3.092,35	
TOTALI	14.903,22	
TOTALE SUPERFICI PERMEABILI		
SP min. da POC	19.969,36	
SP min. da POC	13.002,00	
AREE DA CEDERE		
P1 - Parcheggi Pubblici	1.767,00	
U - Verde Pubbico	4.962,32	
DOT - Dotazione Ecologica	7.092,20	
CIC - Pista Ciclopeditone	2.557,09	
S - Strade	5.817,82	
M - Marciapiedi	1.382,22	
I - Isole Ecologiche	113,75	
E - Cabine ENEL	30,00	
DOTL - Dotazione Ecologica Vasca Laminazione	3.092,35	
TOTALE AREE DA CEDERE		
	26.814,75	

NOTA: nei parcheggi pubblici P1 si prevede di installare infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli elettrici, nella misura minima stabilita dalla normativa vigente.

AREE DA CEDERE		
P1 - Parcheggi Pubblici		mq
parcheggio 1	62,50	
parcheggio 2	62,50	
parcheggio 3	62,50	
parcheggio 4	62,50	
parcheggio 5	50,00	
parcheggio 6	50,00	
parcheggio 7	50,00	
parcheggio 8	50,00	
parcheggio 9	50,00	
parcheggio 10	50,00	
parcheggio 11	50,00	
parcheggio 12	50,00	
parcheggio 13	50,00	
parcheggio 14	37,50	
parcheggio 15	37,50	
parcheggio 16	53,50	
parcheggio 17	53,50	
parcheggio 18	50,00	
parcheggio 19	50,00	
parcheggio 20	37,50	
parcheggio 21	37,50	
parcheggio 22	66,00	
parcheggio 23	125,00	
parcheggio 24	62,50	
	1.767,00	
U - Verde Pubbico		
1	1.506,32	
2	1.098,73	
3	1.291,47	
4	930,63	
5	77,73	
6	57,44	
	4.962,32	
DOT - Dotazione Ecologica		
	7.092,20	
M - Marciapiedi		
1	340,21	
2	283,07	
3	524,84	
4	3,75	
5	220,35	
6	10,00	
	1.382,22	
S - Strade		
	5.817,82	
CIC - Pista Ciclopeditone		
1	124,91	
2	148,90	
3	765,82	
4	375,45	
5	426,74	
6	715,27	
	2.557,09	
I - Isole Ecologiche		
	56,25	
	57,50	
	113,75	
E - Cabine ENEL		
	15,00	
	15,00	
	30,00	
DOTL - Dotazione Ecologica Vasca Laminazione		
	807,76	
	2.284,59	
	3.092,35	
MV - Percorsi all'interno del verde pubblico		
	243,65	